

# Vastgesteld bestemmingsplan ‘Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Unia Oost’

Van 25 april 2024 tot en met 6 juni 2024 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

## Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Wergeasterdyk aan de noord- en oostzijde, agrarisch gebied en de Wâldwei aan de zuidzijde en Unia (West) en de Wurdumerfeart aan de westzijde.

## Ontwikkeling

Het buurtschap Unia, bestaande uit Unia West en Oost, is het vijfde buurtschap dat in De Zuidlanden wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 150 woningen met bijbehorende wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

## Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft op 3 april 2024 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn aangebracht op de verbeelding. Het betreft de volgende wijzigingen.

- De aanduiding “specifieke vorm van groen - wonen” is verwijderd van de bestemming “Groen - 1” voor zo ver gelegen ten zuidoosten van de aanduiding “specifieke vorm van groen - ontsluiting 1”;
- De bestemming “Groen - 1” is verbreed tegenover Wergeasterdyk 43 zodat de afstand vanaf de as van de Wergeasterdyk tot aan de bestemmingsgrens tussen “Woongebied” en “Groen - 1” 50 meter bedraagt;
- De plangrens aan de noordoost zijde is gewijzigd in die zin dat de ruimte reservering voor de rotonde is vervallen.

## Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- Via de websites:

<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLMRO008006024BP01-VG01>

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl> zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01

## **Beroep**

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- tijdens de termijn van tervisielegging;
- als u belanghebbende bent.

## **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.